

ООО «АгроСпецСтройПроект» - специализированная организация ТУ Росимущества в Тверской области, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов» извещает о проведении электронных торгов по продаже залогового, арестованного имущества. **Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке <https://lot-online.ru/>** _Используемые сокращения: з/к-задаток; з/у-земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; ком-комната; н/ж -нежилое мкр-микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н-район; р-рублей; д-к-собственник/должник; стр- строение; тр- тракт; уч-участок, ТС-транспортное средство, г.в.- год выпуска

Общие положения

1. Основание проведения торгов – соответствующие постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги, а также Поручения ТУ Росимущества в Тверской области (далее ТУ Росимущества).

2. Форма торгов – электронный аукцион на электронной торговой площадке <https://lot-online.ru/> Подведение итогов приема заявок проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу <https://lot-online.ru/> в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г., №102 ФЗ, № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, Регламентом электронной торговой площадки, Регламентом по проведению электронных торгов (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества. Аукционная документация, размещенного на сайте Организатора торгов.

Важно!!! С 1 января 2022 г. при перечислении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе по продаже имущества в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ порядке указывать код НПА для ареста – 0001, для залога - 0014.

Торги состоятся 19.12.2023 (12-00 по Екатеринбургскому времени) по следующему имуществу (229 ФЗ)

Первичные торги (арестованное недвижимое имущество):

Лот № 1 (Первичные) 15/28906 доли в праве собственности на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 11791429 кв.м., кадастровый номер: 69:20:0000016:86, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Максатихинский р-н, с/п Рыбинское, колхоз "Авангард", д-к Вяхирева Т. В., н/ц 12 500,00 р, з/к 1 875,00 р;

Лот № 2 (Первичные) 1/6 доля в праве собственности на здание, назначение: жилое, количество этажей: 1, площадь: 48.7 кв.м., кадастровый номер: 69:20:0160101:199, адрес: Тверская обл., Максатихинский р-н, с/п Рыбинское, д. Фабрика, д. 70, расположенное на 1/6 доле в праве собственности на земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 909 +/-20 кв.м., кадастровый номер: 69:20:0160104:43, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Максатихинский р-н, с/п Рыбинское, д. Фабрика, д. 70, д-к Вяхирева Т. В., н/ц 80 250,00 р, з/к 12 038,00 р;

Лот № 3 (Первичные) 1/6 доля в праве собственности на земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 491 +/-15 кв.м., кадастровый номер: 69:20:0160103:58, адрес: Тверская обл., Максатихинский р-н, с/п Рыбинское, д. Фабрика, д. 70, д-к Вяхирева Т. В., н/ц

13 250,00 р, з/к 1 988,00 р;

Лот № 4 (Первичные) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь: 978000 кв.м., кадастровый номер: 69:23:0000019:129 (единое землепользование), адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Оленинский р-н, с/п Глазковское, д-к Гула А., н/ц 1 751 300,00 р, з/к 262 695,00 р;

Повторные торги (арестованное недвижимое имущество):

Лот № 5 (Повторные) Здание (кирпичный гараж), назначение: нежилое, количество этажей: 1, площадь: 24 кв.м., кадастровый номер: 69:40:0100160:1244, адрес: Тверская обл., г. Тверь, б-р Шмидта, д 14а, автокооператив 16, гараж 297, д-к Жидков Д.Ю., н/ц 321 300,00 р, з/к 48 195,00 р;

Лот № 6 (Повторные) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 198 000 кв.м., кадастровый номер: 69:33:0000009:196, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Рылово. Участок находится примерно в 310 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Торжокский р-н, с/н Осташковское, д. Рылово, д-к ООО "Весьегонская лесохозяйственная компания", н/ц 344 420,00 р, з/к 51 663,00 р;

Повторные торги (залоговое движимое имущество):

Лот № 7 (Повторные) Легковой автомобиль (седан) Hyundai Elantra, 2006 г.в., г/н E108CT69, цвет красный, VIN KMHDN41BP6U271032, местонахождения: г. Тверь, ул. Коминтерна, д-к Губанова О.М., н/ц 226 185,00 р, з/к 33 928,00 р;

Лот № 8 (Повторные) Легковой автомобиль Peugeot 406, 2002 г.в., г/н B485PP69, цвет серебристый, VIN VF38ERNZF81491053, местонахождения: г. Тверь, ул. Левитана, 38, д-к Карлюков Д.Г., н/ц 93 160,00 р, з/к 13 974,00 р;

Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку на участие в торгах необходимо подать с 14.11.2023 г. до 15.12.2023 г. Определение участников торгов 18.12.2023 г.

Все объекты находятся на территории Тверской области. Все лоты обременены залогом, арестом. Имущество находится под арестом должностных лиц службы судебных приставов. Информация об иных обременениях на имущество у Организатора торгов отсутствует. Задаток вносится одним платежом, в соответствии с регламентом ЭТП <https://lot-online.ru/> Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанным участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного

здатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Время подачи заявок Екатеринбургское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Екатеринбургскому времени. Заявки подаются через электронную торговую площадку <https://lot-online.ru/> в соответствии с правилами электронной торговой площадки. Перечень требуемых для участия в электронных торгах документов и требования к их оформлению размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, а также на сайте Организатора торгов- www.asspsurgut.ru.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в случаях предусмотренных РЕГЛАМЕНТОМ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества. Аукционная документация, размещенного на сайте Организатора торгов, и иных случаях предусмотренных действующим законодательством РФ. Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП <https://lot-online.ru/> с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, размере вознаграждения оператора ЭТП, проектом договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте <https://www.torgi.gov.ru>, <https://lot-online.ru/> и сайте Организатора торгов, а также по номеру телефона: 8 915 70664 24 с 12:00-16:00 (пн.- пт.), по адресу электронной почты: asspsurgut@yandex.ru